

Bebauungsplan "Im Klopp" Gau-Algesheim

Vorentwurf

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO

WA	Allgemeine Wohngebiete
MD	Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete



Bebauungsplan "Im Klopp" Gau-Algesheim

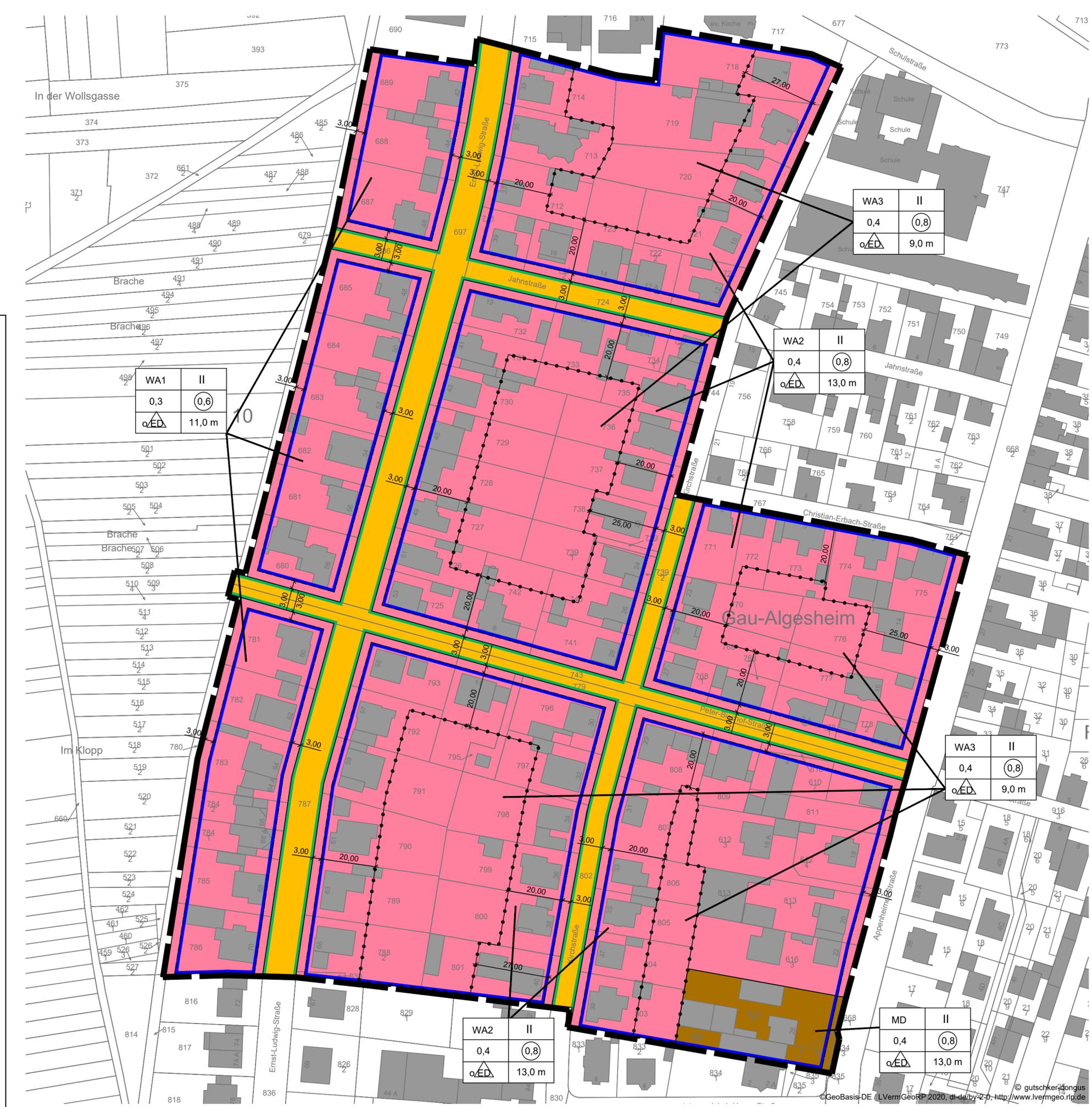
Vorentwurf

Stadt Gau-Algesheim

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: mst	Maßstab: 1:1.000 / A2	Blatt: 1	Datum: 16.07.2020
--------------------	-------------------	--------------------------	-------------	----------------------



gutschker & dongus GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@gutschker-dongus.de
www.gutschker-dongus.de



WA1	II
0,3	0,6
o/ED	11,0 m

WA2	II
0,4	0,8
o/ED	13,0 m

WA3	II
0,4	0,8
o/ED	9,0 m

WA3	II
0,4	0,8
o/ED	9,0 m

WA2	II
0,4	0,8
o/ED	13,0 m

MD	II
0,4	0,8
o/ED	13,0 m