

# Bebauungsplan "Im Klopp" Gau-Algesheim

## Vorentwurf

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

#### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO

<b>WA</b>	Allgemeine Wohngebiete
<b>MD</b>	Dorfgebiet

#### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen


#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO


 Baugrenze

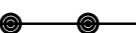
#### Verkehrsflächen

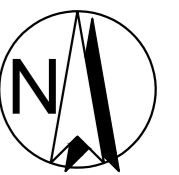
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

#### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
§ 9 Abs. 7 BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete



### Bebauungsplan "Im Klopp" Gau-Algesheim

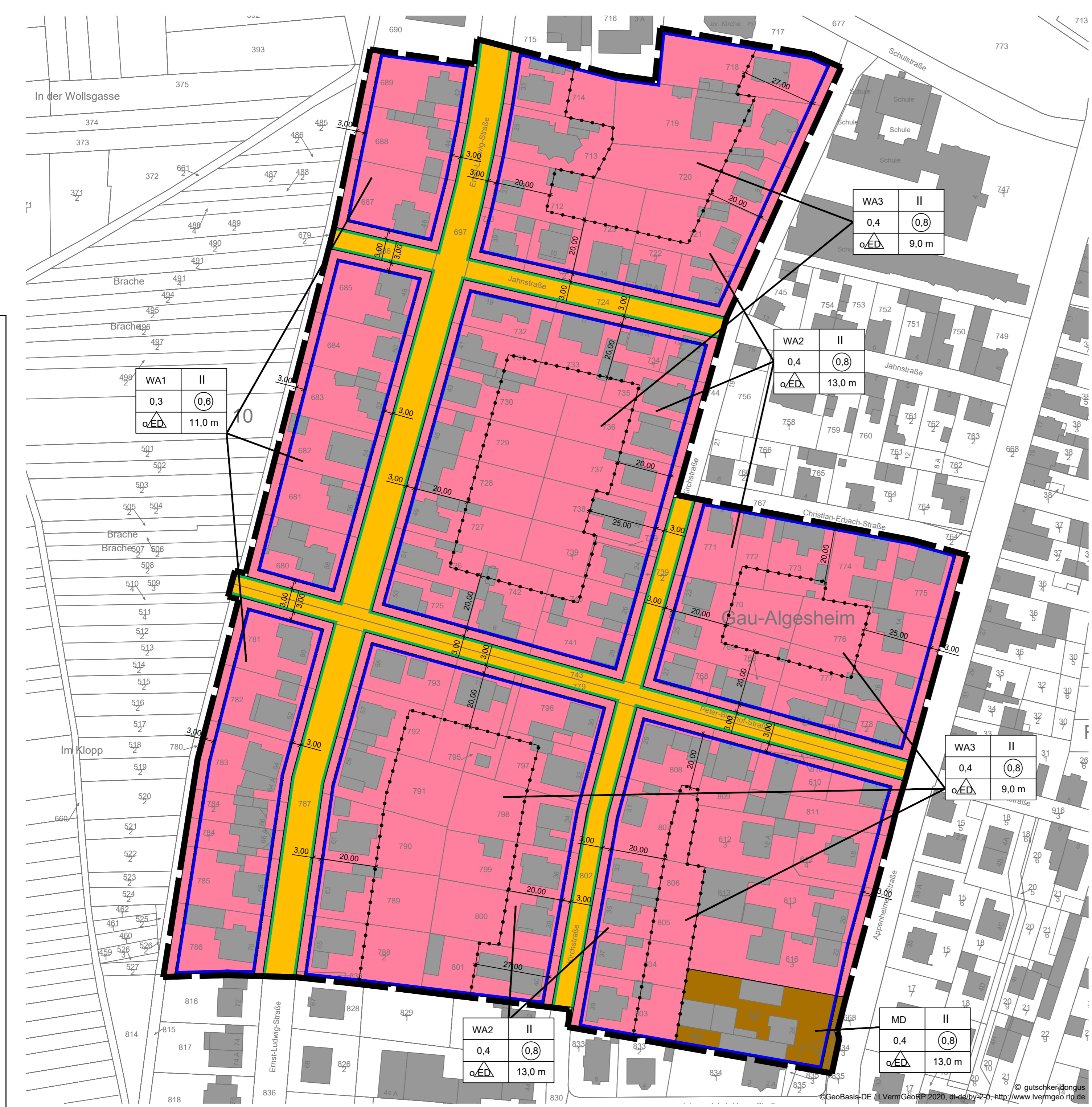
#### Vorentwurf

#### Stadt Gau-Algesheim

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: mst	Maßstab: 1:1.000 / A2	Blatt: 1	Datum: 16.07.2020
--------------------	-------------------	--------------------------	-------------	----------------------



gutschker & dongus GmbH  
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim  
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60  
E-Mail: info@gutschker-dongus.de  
www.gutschker-dongus.de



WA1	II
0,3	0,6
o/ED	11,0 m

WA2	II
0,4	0,8
o/ED	13,0 m

WA3	II
0,4	0,8
o/ED	9,0 m

WA3	II
0,4	0,8
o/ED	9,0 m

WA2	II
0,4	0,8
o/ED	13,0 m

MD	II
0,4	0,8
o/ED	13,0 m