



Innenstadt-Impulse Gau-Algesheim

Konzept Innenstadtbegrünung



Bürgerversammlung
07.05.2026



Stadt-Land-plus GmbH
Thomas Zellmer | Patricia Pollety



Rheinland-Pfalz
MINISTERIUM DES INNERN
UND FÜR SPORT

Modellvorhaben „Innenstadt Impulse“
Gefördert durch das Ministerium des Innern und
für Sport des Landes Rheinland-Pfalz



Stadt-Land-plus



Architektur



Klimaschutz



Landschaftsarchitektur



Naturschutz und Landespflege



Dorferneuerung



Verkehrs- und Straßenplanung



Bauleitplanung



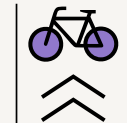
Siedlungswasserwirtschaft



Regionalentwicklung



Stadtentwicklung



Radverkehrsplanung



Agenda heute



~ 1,5 Stunden

- **Begrüßung**
- **Einführung**
 - ✓ Einordnung in die Planungen der Stadt
 - ✓ Ziel, Methode und Ablauf der Zukunftswerkstatt
 - ✓ Vorstellung Grünkonzept und Handlungsansätze
- **Ideensammlung zu 10 Standorten**
- **Zusammenfassung der Ergebnisse**
- **Ausblick**

Rückblick: Ideensammlung Stadtleitbildprozess

Stadtleitbild Gau-Algesheim Maßnahmen, Prioritäten, Kostenkategorie



16 Versammlungen (Mai 2023-Mai 2024):

147 konkrete Ideen aus den Bereichen

			Umsetzungs- zeitraum *	Kosten- Kategorie **	
WS Verkehr	4	1 Verkehr	Stadt / VG als Schulträger	k	€€
	4	2 Umgestaltung der Rheinstraße im Bereich der Supermärkte	Land/LBM/Stadt	l	€€€€
	4	3 Grün und Wasser, Klimaschutz, Energie		m	€€€-€€€€
	4	4 Wohnen	Land/LBM/Stadt	l	€€€€
	3	5 Umgestaltung der Ockenheimer Straße	Land/LBM/Stadt	l	€€€€
	3	6 Wirtschaft	Stadt	m-l	€€€-€€€€
	3	7 Radweg entlang der Rheinstraße nach Ingelheim	Land/LBM/Stadt	l	€€€€
	3	8 Gesellschaft, Kinder und Jugendliche, Senioren		m	€€
	3	9	Land/LBM/Stadt	k-m	€-€€
	2	10	Stadt	k-m	€-€€
	2	11	Stadt	m	€€
	2	12	Stadt	k	€
	2	13	Stadt	k	€
	1	15	Stadt	k	€

Operationalisierte Maßnahmenliste

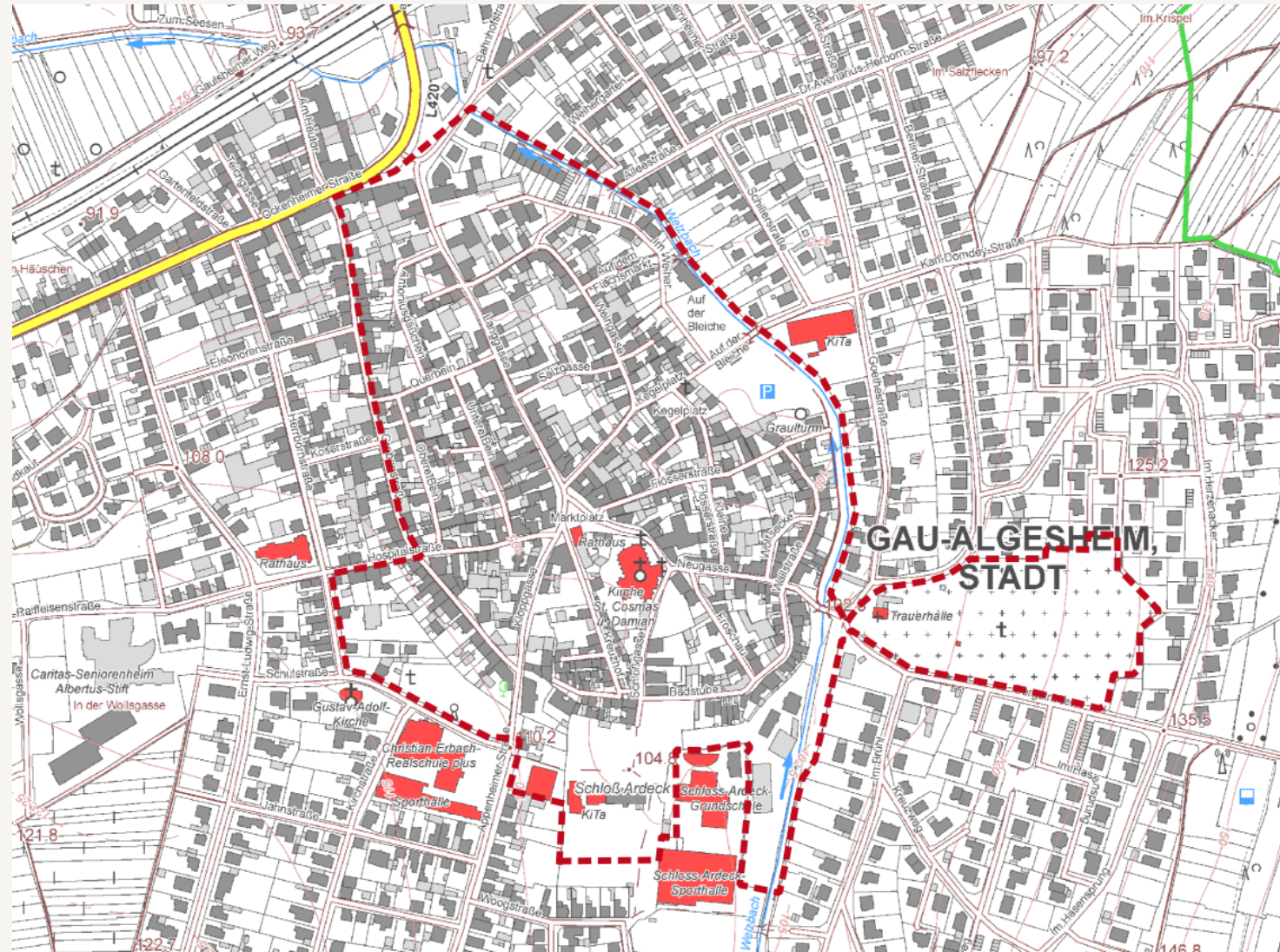
Rückblick: Ideensammlung Stadtleitbildprozess

12	Grünplan (inkl. Wasser)	Stadt
9	Weinbaumonotonie auflockern, Obstbäume erhalten	Stadt/Private
8	versiegelte Flächen entsiegeln	Private/Stadt
8	Sensibilisieren, Aufklären: Info- und Diskussionsreihe „grüne Stadt“	Stadt
7	Regenwasser und Abwasser trennen	AZV "Untere Selz", Stadt, Private
6	Neue Grünflächen schaffen	Stadt/Private
5	Strassenraum begrünen: Bäume mit Baumscheiben	Stadt
4	Regenwasser prioritär versickern statt ableiten	AZV "Untere Selz", Stadt, Private
4	Mehr Wasser: Brunnen, Teich -> Kühlung	Stadt
4	Erhalt Grundwasser	
3	Begrünung: Pflanzaktion, Arbeitsgruppe im Stadtteil	Private/Stadt
3	Förderprogramm für Zisternen erweitern	VG
3	Parks umgestalten: extensive Wiesen	Stadt
3	B-Pläne kontrollieren, Bäume im Vorgarten	Stadt/VG
2	Biotop	Stadt
2	Tiny-Forest	Stadt
2	Dachbegrünung/ Carports (priv. Initiative)	Private (Stadt)
2	Wertschätzung Stadtgrün	
1	Fassadenbegrünung	Private/Stadt

Innenstadt-Impulse: Ziele des Förderprogramms

- **Förderantrag zu 5 Maßnahmen bewilligt:**
 - Konzept Innenstadtbegrünung
 - Konzept / Leitbild Wohnen
 - Konzept zur Barrierefreiheit
 - Aktionstage zur Belebung der Innenstadt
 - Ausarbeitung der Ideen zum konkreten Stadtleitbild

Innenstadt-Impulse: Förderbereich



Stadtgrün - Methode

**Bestands-
erfassung**



**Bürgerver-
sammlung**



**Maßnahmen-
katalog**



**5 Steckbriefe
Entwurfsskizze**



Quelle: www.world-cafe.ch



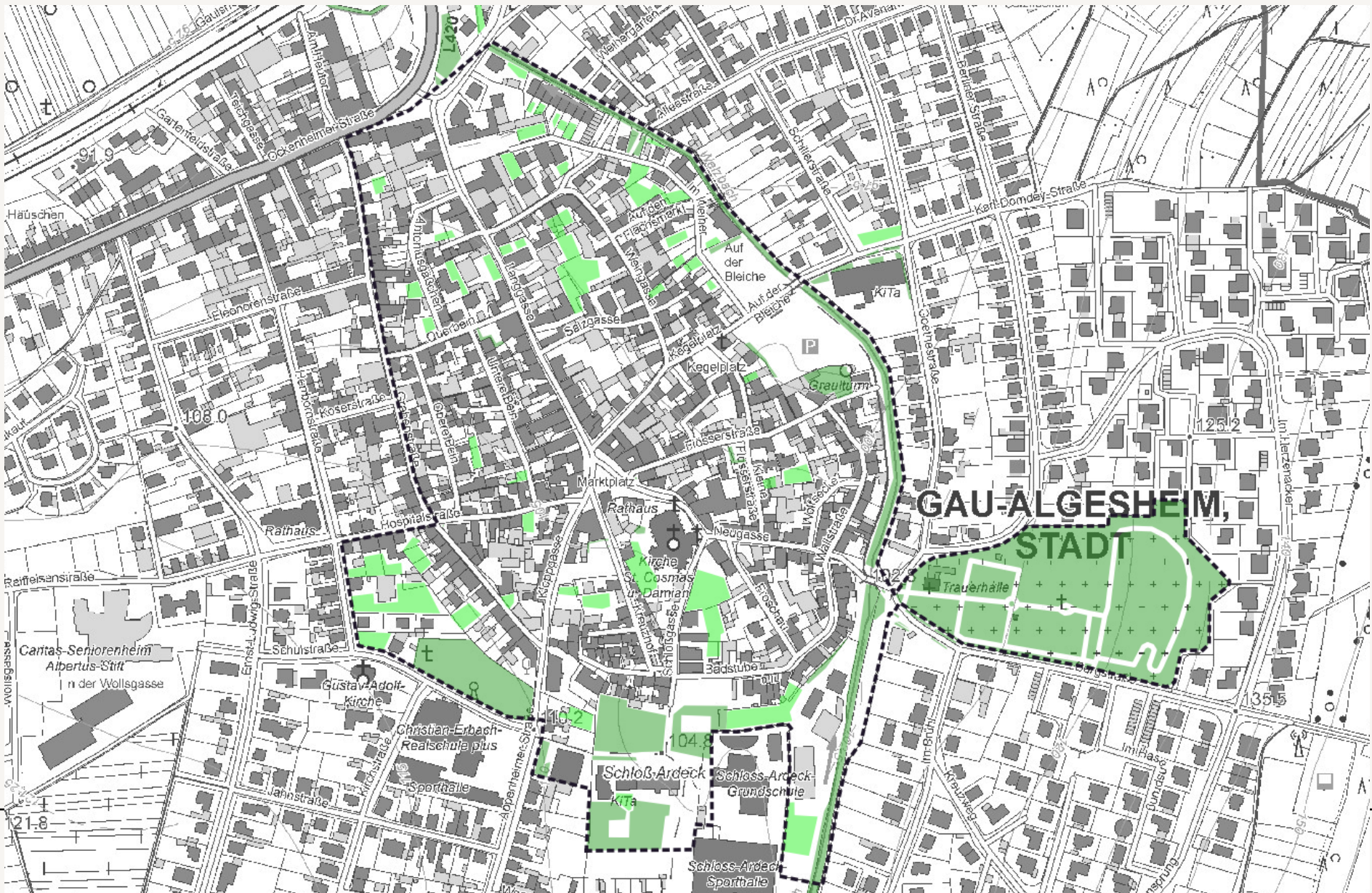
- öff. und priv. Flächen
- Plätze, Straßen, Parks
- Vorauswahl

- Bedarfe
- Nutzungsideen
- Priorisierung

- Allgemeine und flächenbezogene Maßnahmen

- Handlungspotenziale
- Visualisierung
- Kostenschätzung

Stadtgrün - Bestandserfassung



Stadtgrün - Bestandserfassung



Stadtgrün - Ziele

1. Rückgewinnung von Flächen: Entsiegelung, Flächensparen

2. Versickerung fördern: Die Stadt als Schwamm

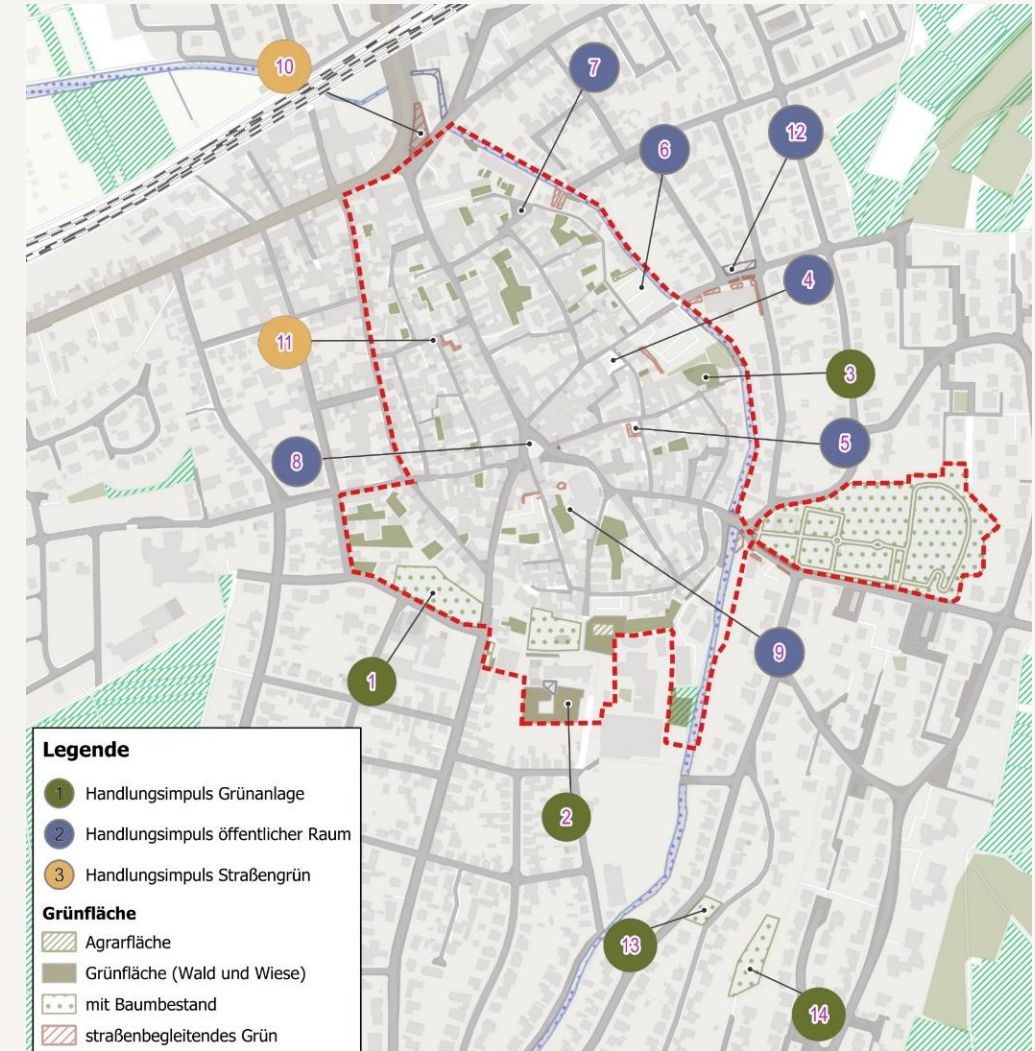
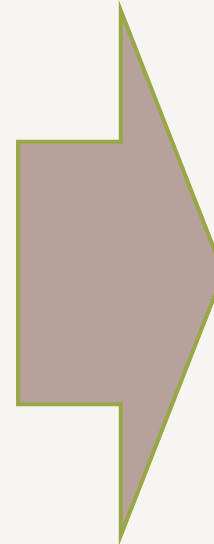
3. Kühle und frische Luft für die Stadt

4. Anpassung der Vegetation an den Klimawandel

5. Umweltgerechtigkeit

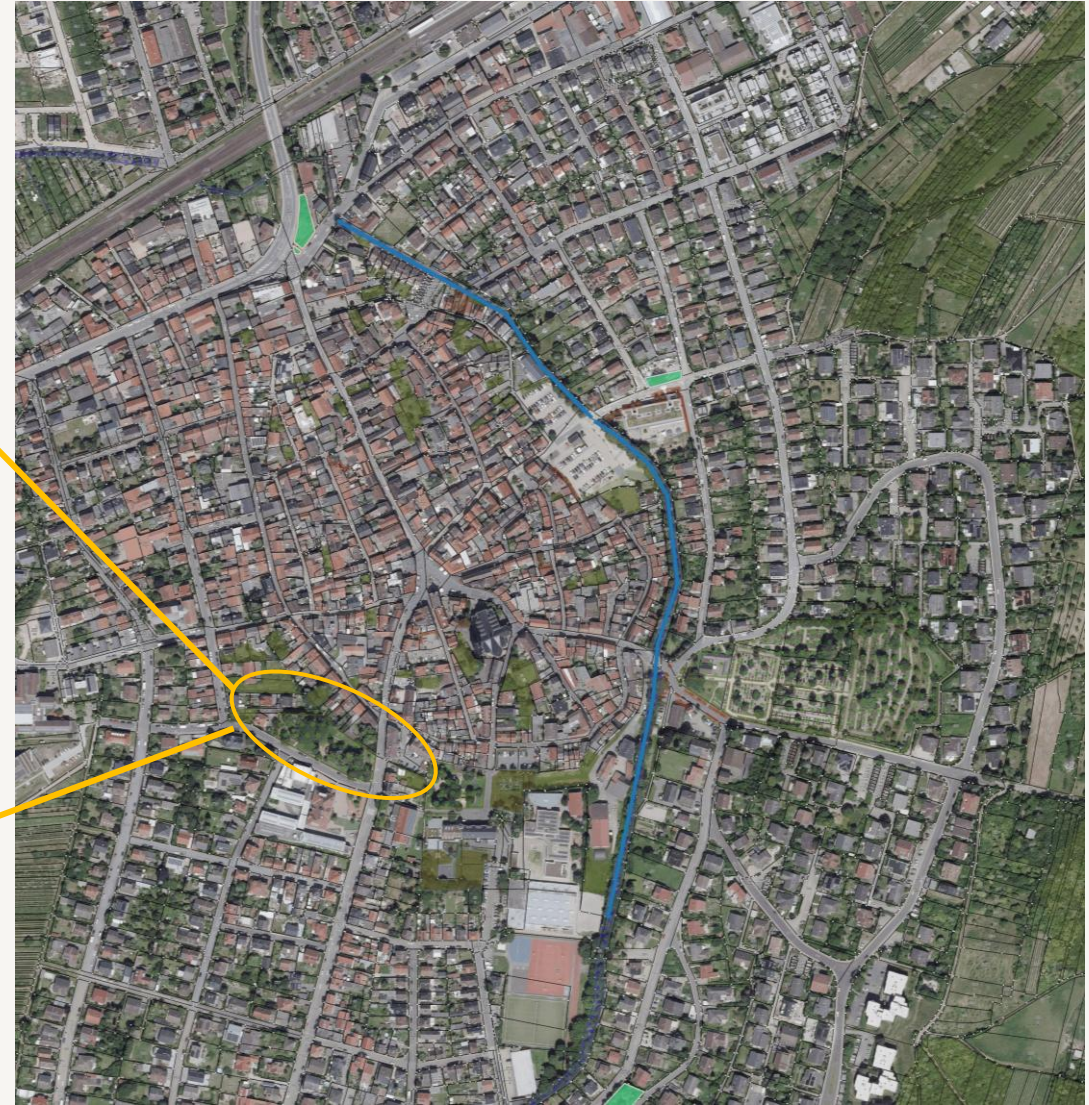
Grünflächen, Plätze, Straßenraum

Nr.	Fläche
1	Eickemeyer-Park
2	hinter Schloss Ardeck
3	Am Graulturm
4	Kegelplatz
5	Platz Flösserstraße
6	Parkplatz Auf der Bleiche
7	Kasernenplatz
8	Marktplatz
9	Pfarrgarten
10	Platz Ockenheimer Straße/ Bahnhofstraße
11	innerstädtische Gasse (z.B. Querbein)
12	Grundstück Schillerstraße / Karl Domedý
13	Im Brühl / Kaiser Karl
14	Kaiser Karl / Im Bangert
15	kleinere Parkplätze



Freiraum und Grün

1 - Eickemeyer-Park



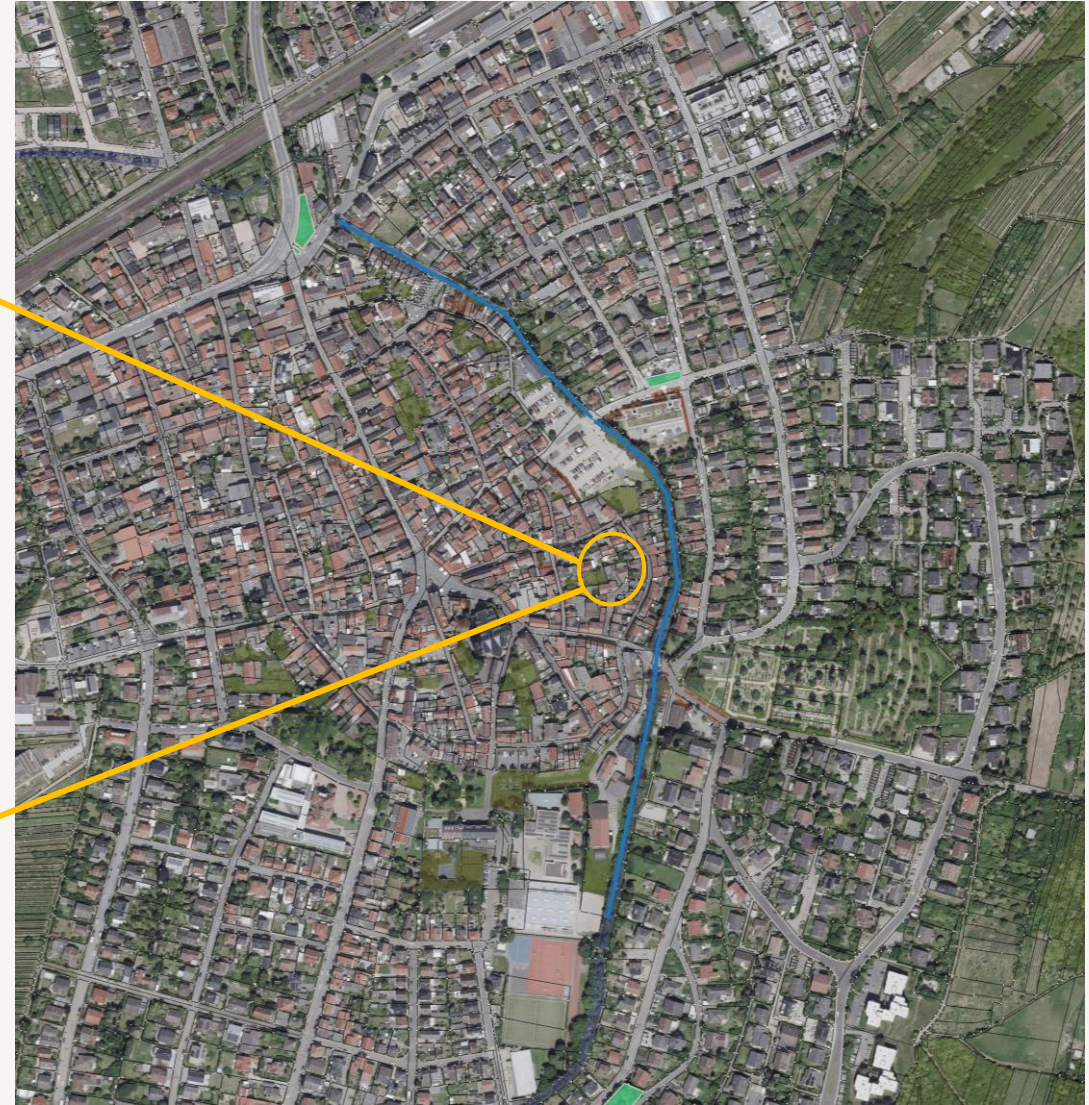
Freiraum und Grün

3 - Am Graulturm



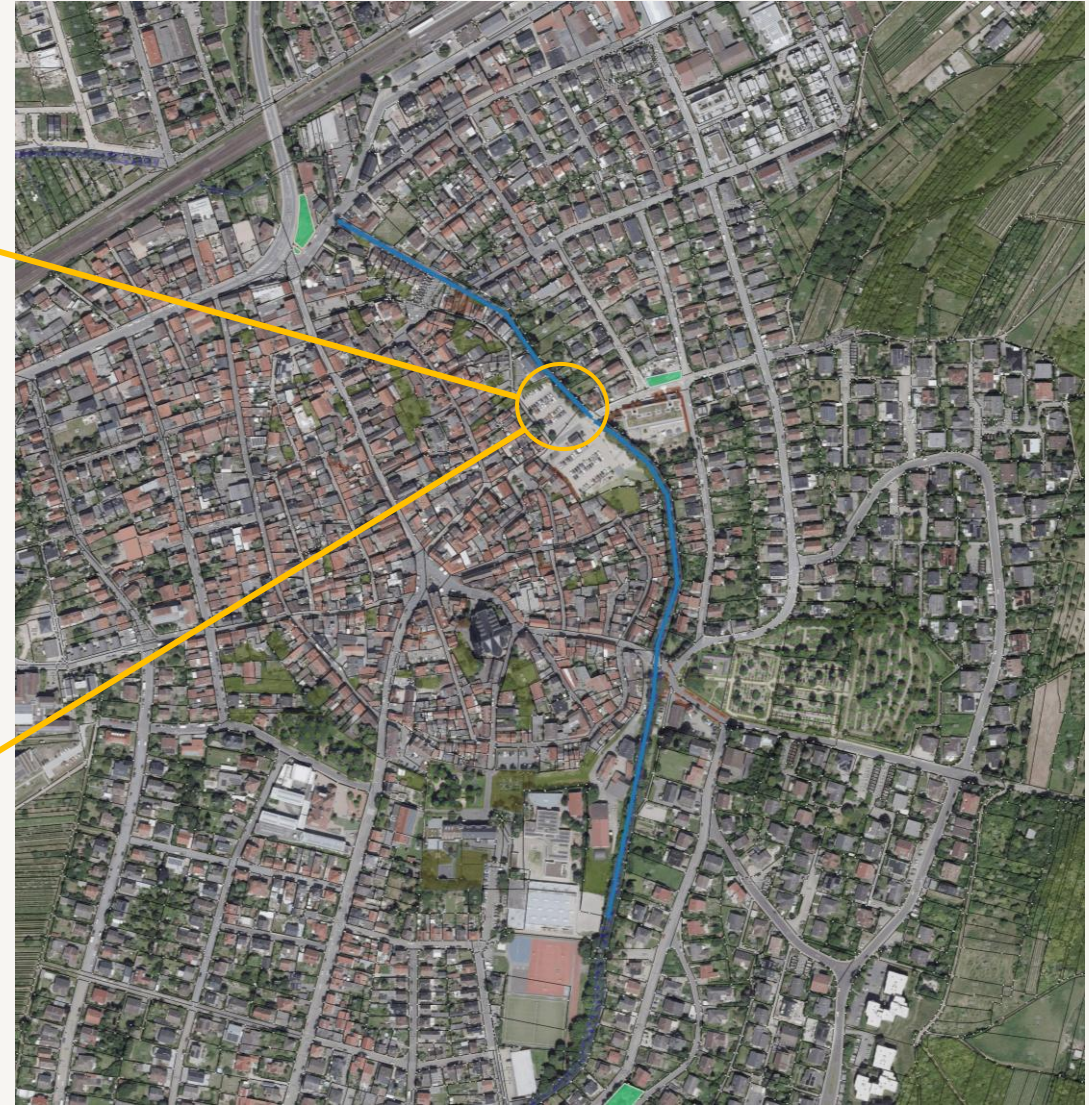
Freiraum und Grün

4 / 5 – kleine Stadtplätze (Kegelplatz, Flösserstraße)



Freiraum und Grün

6 - Parkplatz auf der Bleiche



Freiraum und Grün

7- Kasernenplatz



Freiraum und Grün

8 - Marktplatz



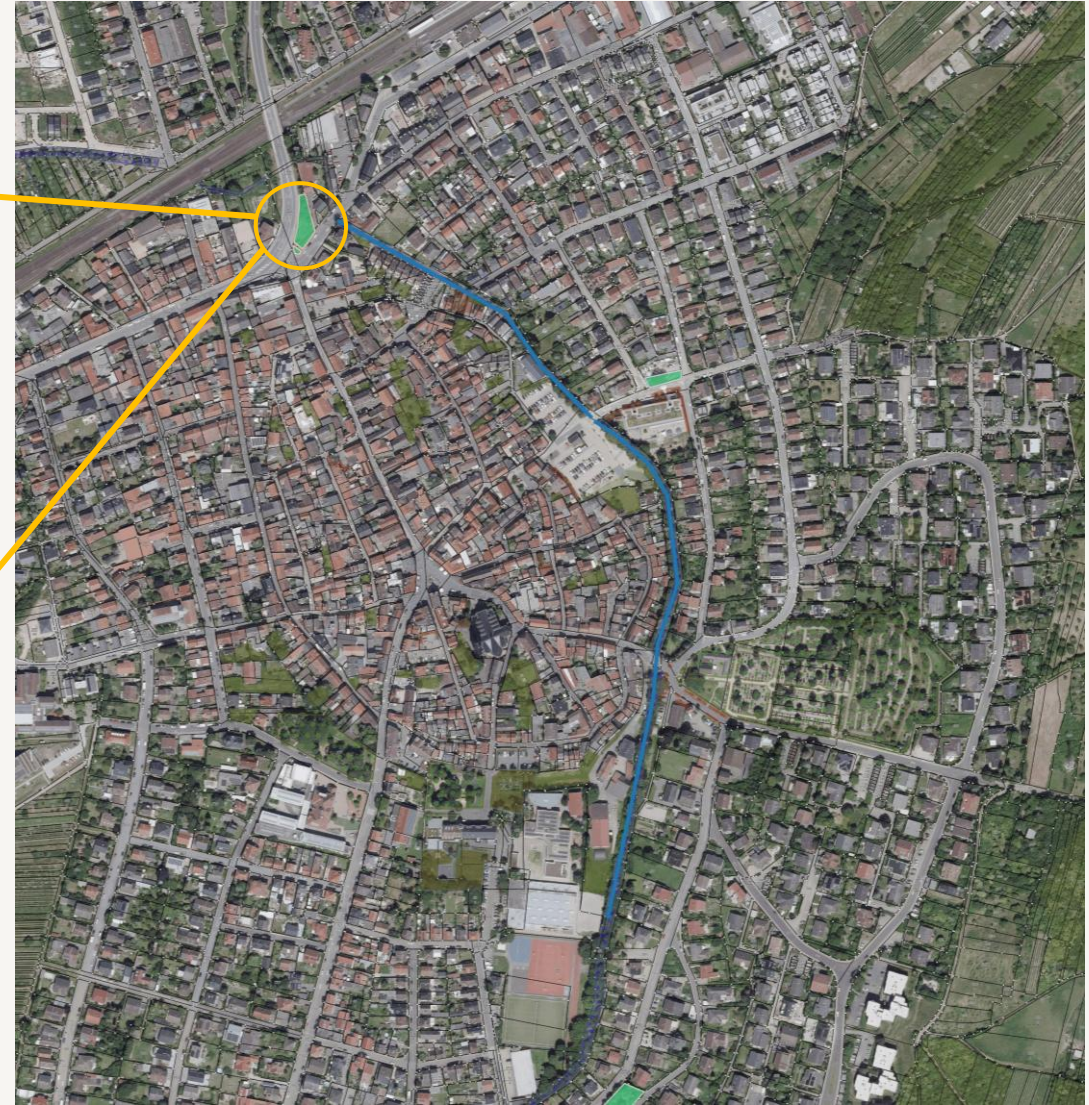
Freiraum und Grün

9 – Grünfläche am Pfarrhaus



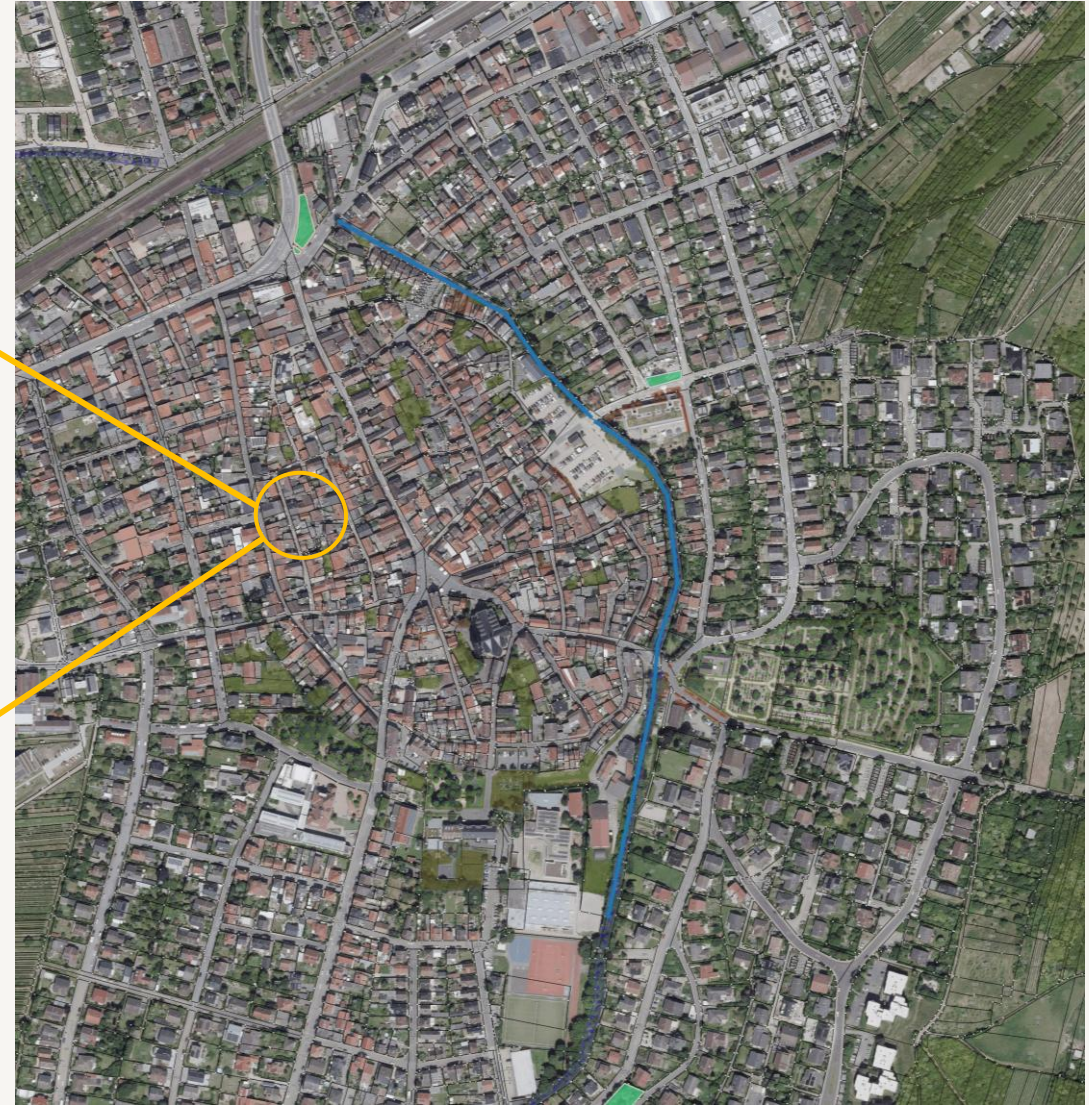
Freiraum und Grün

10 – Ockenheimer Straße/Bahnhofstraße



Freiraum und Grün

11 - innenstädtische Gasse (z.B. Querbein/Obere Bein)



Freiraum und Grün

12 – Grundstück Schillerstraße / Karl Domdey-Str.



Freiraum und Grün

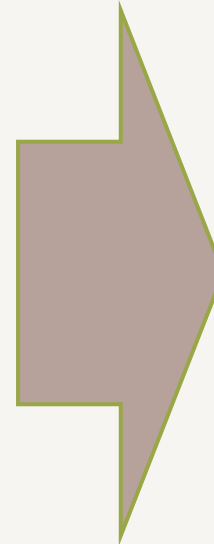
13 - „Lange Anlage“ Im Bangert

14 - Fußweg Im Brühlstr./Kaiser-Karl-Str.



Grünflächen, Plätze, Straßenraum

Nr.	Fläche
1	Eickemeyer-Park
2	hinter Schloss Ardeck
3	Am Graulturm
4	Kegelplatz
5	Platz Flösserstraße
6	Parkplatz Auf der Bleiche
7	Kasernenplatz
8	Marktplatz
9	Pfarrgarten
10	Platz Ockenheimer Straße/ Bahnhofstraße
11	innerstädtische Gasse (z.B. Querbein)
12	Grundstück Schillerstraße / Karl Dornedy
13	Im Brühl / Kaiser Karl
14	Kaiser Karl / Im Bangert
15	kleinere Parkplätze



Ideen zu

Fläche
Eickemeyer-Park
hinter Schloss Ardeck
Am Graulturm
Kegelplatz
Platz Flösserstraße
Kasernenplatz
Platz Ockenheimer Straße/ Bahnhofstraße
innerstädtische Gasse (z.B. Querbein)
Kaiser Karl / Im Bangert
kleinere Parkplätze

Ideensammlung

Potenziale von Grünflächen



Ihre Fragen?

